

## D.1.1.1. - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: ÚPRAVA VSTUPU LETNÍHO KOUPALIŠTĚ HAVÍŘOV

Místo stavby: K.Ú Havířov-město, p.č. 3977

Investor: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov

Projektant: **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**  
Opavská 6230/29A  
708 00, OSTRAVA-PORUBA

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění staveb

Vypracoval: Bc. Kristián Lecián  
a tým autorů PROJEKTSTUDIA EUCZ, s.r.o.

Datum: 12/2024

## **1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

### **a. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení**

Předmětem této dokumentace je rekonstrukce jednoho ze vstupů letního koupaliště Jindřich v Havířově. Konkrétně se jedná o revitalizaci stávajících pokladen společně s přilehlým předprostorem.

Pokladny sestávají ze dvou hmotově i dispozičně totožných objektů o rozměrech 4,16 x 3,84m. Pokladny jsou situovány tak, že výdejní okénko pro prodej lístků se nachází na severní straně u jedné z pokladen, a na jižní straně u pokladny druhé. Obě pokladny pak disponují velkoformátovým oknem přes celou šíří západní stěny, což má zásadní vliv na denní osvětlení. Mezi pokladnami se nachází vstupní brána do areálu koupaliště tvořená robustní ocelovou konstrukcí, která se plánuje ponechat ve stávající podobě, jakožto prvek odkazující na vývoj a historii koupaliště. Dispozičně je každá z pokladen tvořena jedním prostorem se stolem u výdejního okénka, jídelním stolem, lednicí a šatní skříní.

V dnešní době pokladny nevyhovují požadavkům a nárokům na další provoz. Je tedy nezbytná revitalizace exteriéru a interiéru pokladen, ale i přilehlého před prostoru. Návrh představuje úpravy, které zkvalitní vizuální stránku objektu, vytvoří provozně příjemné pracovní prostředí a zmodernizují systém odbavování návštěvníků. Vzhledem k požadavkům investora ohledně vybudování toalet v rámci každého z objektů je nutné při realizaci počítat s napojením vodovodních a kanalizačních přípojek (k areálovým rozvodům). Dopojení vodovodu, kanalizace a slaboproudu spadá pod Správu sportovních a rekreačních zařízení Havířov.

### **b. Dispoziční a provozní řešení,**

Dispozičně se jedná o dva objekty, které slouží jako prodejní místo. Momentálně se v pokladnách nenachází hygienické zázemí, proto se úprava zabývá i přidáním WC s umývánkem.

Provozně zákazník koupaliště přijde koupí jsi vstupenku u výdejního okénka a projde přes turniket do areálu koupaliště.

Pracovník má k dispozici zmodernizované pracoviště včetně hygienického zázemí.

### **c. Bezbariérové užívání stavby**

Není předmětem této dokumentace, nebylo investorem zadáno, aby se řešilo.

## **2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **a) stavební řešení – STÁVAJÍCÍ STAV A BOURÁNÍ**

#### Obvodové konstrukce

Stávající obvodové konstrukce jsou zděné tloušťky 400 mm. Rekonstrukci bude zasaženo vybouráním nového otvoru pro osazení okna. Nejdříve bude vybourán otvor pro osazení překladu a následně osazen překlad a následně bude odbourán zbytek otvoru. Otvor bude kruhový průměru 750 mm.

#### Podlaha

Stávající vrstvy podlahy nebyly sondovány, a tak nejsou známy stávající vrstvy ani jejich tloušťky. Doporučení je před začátkem rekonstrukce a v rámci bouracích prací vyhovit buď sondu nebo odbourat vrstvu, až podkladní desku a následně překontrolovat vrstvy HL. Rekonstrukce v rámci bouracích prací počítá s odstranění celé stávající nášlapné vrstvy, kterou je terrazzova dlaždice.

#### Střecha a stropu

Strop a střecha nebyla sondovaná, tím pádem neznáme stávající vrstvy, proto před zahájením prací doporučujeme vyhotovit sondu nebo alespoň udělat kontrolu střešní krytiny. Uprostřed místností se nachází průvlak, který napovídá, že strop bude betonový. Bouracími prací se nezasahuje do střechy ani stropu, bude demontováno jen stávající oplechování atiky a očištěný podklad pod atikou. Taky bude demontován stávající svod a kotlík na dešťovou vodu – bude zkontrolován a očištěn také prostup pro odtok dešťové vody ze střechy poklade. Střešní krytina je asfaltová.

#### Venkovní betonová dlažba

V předprostoru se nachází betonová dlažba. Ta bude odstraněna a nahrazena novou.

#### Stávající výplně fasádních otvorů

Stávající okna jsou jednosklené v hliníkovém rámu – ty budou demontovány a nahrazeny novými.

Rozměry nahrazovaných oken:

-Stávající velkoformátové okno: 3360x1 750(650)mm nahrazeno velkoformátovým oknem 3360x1600(650)mm

(snížení výšky okna kvůli instalaci exteriérových rolet o 150mm)

- Stávající kulaté okno: 550x550(1 170)mm nahrazeno oknem o stejných rozměrech a výšce parapetu.
- Stávající okno u výdeje lístků: 960x1 080(880) nahrazeno oknem o stejných rozměrech a výšce parapetu.

Stávající dveře budou také demontovány a nahrazeny novými.

## Fasáda

V současné době je fasáda obložená cihelným obkladem. Ten bude v rámci celé fasády demontován.

## Poznámka

- Veškeré madla, mříže... budou odstraněny
- Venkovní ocelové zábradlí před vstupem bude kompletně demontováno
- Zábradlí u schodiště bude repasováno: předbrousí se a udělá se nový nátěr
- Velká stávající ocelová brána zůstane ve stávajícím stavu jen se udělá nový sanační nátěr

## **b) stavební řešení – NOVÝ STAV**

### Výměna oken a dveří

Stávající jednosklenná okna s hliníkovým rámem budou nahrazeny okny s izolačními dvojskly s hliníkovým rámem v antracitové barvě. U každé z pokladen dojde k výměně 3ks oken (1x velkoformátové okno, 1x kulaté okno a 1x okno u výdeje lístků) a k osazení 1ks nového kulatého okna v místě u pracovního stolu pro lepší prosvětlení objektu.

### Rolety

Rolety oken jsou umístěny pod stávající překlady a osazeny za hliníkové obložení fasády (pohledově skryto). Rolety budou provedeny v antracitové barvě (včetně kastle) . K oknu u výdeje lístků budou instalovány exteriérové bezpečnostní rolety s kastlí o rozměrech 150x150mm. K velkoformátovému oknu budou instalovány exteriérové rolety se stínící funkcí ochrany před sluncem s kastlí o rozměrech 150x150mm.

## Překlad

Nový překlad bude ocelový a bude tvořen z 3xIPE profilů.

## Hliníkové fasády

Fasáda je současné době obložená keramickým obkladem s nátěrem ve žluté barvě (sokl v šedé barvě). Toto obložení bude odstraněno a nahrazeno novým moderním hliníkovým obložením - lisovanými profily s vlnou (např. produkt PROFILWELLE od společnosti PREFA). Tyto profily z lisované hliníkové slitiny jsou nenáročné na údržbu, disponují vysokou trvanlivostí a dlouho působícím vzhledem.

Hliníkové profily budou povrchově ošetřeny barevným nátěrem hnědé barvy dle výběru zadavatele. Z konstrukčního hlediska je obklad osazen na hliníkové profily - fasáda tak bude provětrávaná tl. 60mm.

## Betonová dlažba

Prostor mezi pokladnami, který je tvořen zámkovou dlažbou, bude vzhledem k nutnosti rozebrání (z důvodů umístění turniketů a přivedení přípojky vody a kanalizace) nahrazen velkoformátovou betonovou dlažbou v rozměru 500x1000mm.

## Markýzy

Pro zajištění ochrany před sluncem a stínění v prostoru mezi pokladnami navrhujeme instalaci markýz, které budou přes karabiny kotveny do ocelových konstrukcí navařených k stávající ocelové konstrukci vstupní brány a k rohům atik pokladen. Markýzy budou ze stanové tkaniny, tak aby byly dobře omyvatelné.

## Podlaha

Podlaha bude udělaná nově z cementového litého potěru minimální tloušťky 40 mm.

## Příčky

Nové příčky budou sádkartonové v hliníkovém rámu, hliníkový rám bude opláštěn SDK deskou do vlhkých prostorů a vyplněn minerální vlnou.

## Omítky

Stávající omítky budou seškrábány a objekt bude v interiéru znovu omítnut sádkovou omítkou bílé barvy.

## Obklady

V místnosti s toaletou bude jedna ze stěn (s toaletou a umyvadlem) obložena keramickým obkladem o rozměrech kachlí 400x200mm a bude vytažena na celou výšku stěny.

## Turnikety

Požadavkem investora je umístění moderních turniketů v předprostoru pokladen pro rychlejší odbavování návštěvníku a také pro možnost nakoupení vstupenek online. Jedná se o ocelové turnikety VISION TOUCH od společnosti TANSA. Konkrétně návrh počítá s instalací 3ks turniketů s výškou otvíravých ramen 1 800mm a světlou šířkou průchodu 650mm (2ks) a 915mm (1ks). Prostor mezi turnikety bude vyplněn prosklenou stěnou / zábradlím.

## **3. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení a oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení**

### **d. Tepelná technika**

Objekt nebude zateplen tepelnou izolací, a to z důvodu letního provozu. Počítá se s instalací klimatizace a venkovních rolet pro stínění a chlazení. V případě chladných rán na začátku a konce sezony je možné klimatizaci použít i pro chvilkové vytápění.

### **e. Osvětlení a oslunění**

Objekt, je osvětlen přirozeně okny nebo interiérovými svítidly. Umělé osvětlení objektu je navrženo jako liniové osvětlení LED pásky instalovaných do podhledu. Do každé z pokladen umístíme 3ks tohoto osvětlení - zaoblené v hlavní části nad pracovním místem, rovné liniové pod překladem velkoformátového okna nad jídelním pultem, a kruhové v místnosti s toaletou.

### **f. Akustika**

Není předmětem dokumentace.

### **g. Ochrana před hlukem**

Stavba charakterem užívání nevyžaduje zvláštní ochranu před hlukem.

## **4. Výpis použitých norem**

- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

