

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRING K REKONSTRUKCI BUDOVY PRO INSTALACI FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

D Dokumentace SO a IO a PS

D.1 Dokumentace SO nebo IO

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

PM PROJEKTU Ing. Vít ROGELBÖCK	<div>OBJEDNATEL</div> <div> SSRZ HAVÍŘOV</div> <div>SPRÁVA SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ HAVÍŘOV</div> <div>Těšínská 1296/2a, Podlesí, 736 01 Havířov</div>	<div>GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE</div> <div></div> <div>VARREA, s.r.o.</div> <div>Mírová 502/38, 703 00 Ostrava-Vítkovice</div>	
VYPRACOVAL Jan MÜLLER			
KONTROLOVAL Ing. Aleš FIDLER			
SCHVÁLIL/AUTORIZOVAL Ing. Vít ROGELBÖCK			
STAVEBNÍK (OBJEDNATEL) Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, Těšínská 1296/2a, Podlesí, 736 01 Havířov		DATUM 02/2024	STUPEŇ PD DPS
MÍSTO STAVBY AREÁL LETNÍHO KOUPALIŠTĚ JINDŘICH U motelu 2, 736 01 Havířov-Město		ZAKÁZKA ČÍSLO Z20240101	VERZE/REVIZE R00, 1. vydání
NÁZEV PROJEKTU REKONSTRUKCE BUDOV PRO INSTALACI FVE		FORMÁT A4	LIST/POČET LISTŮ 01/6
ČÁST DOKUMENTACE SO01-BUDOVA A, SO02-BUDOVA C		MĚŘÍTKO bez	PARÉ
DOKUMENT TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO DOKUMENTU 240101-D.1.01	

List revizí dokumentace

Revize	Popis revize

Obsah

demontáže:	4
nové konstrukce svislé a Nenosné příčky	4
nové Stropní konstrukce, překlady, průvlaky, věnce	4
nové Podlahy, schodiště, podhledy	4
nová Fasáda	4
nové Výplně fasádních a vnitřních otvorů:	4
Tepelné a akustické izolace:	4
Hydroizolace, pojistné izolace, izolační nátěry, parozábrany:	4
Výrobky klempířské	4
Postup prací - demontáže:	4
Střešní plášť	Chyba! Záložka není definována.
Hydroizolace	5
Tepelné izolace	5
Výrobky klempířské	5
Výrobky zámečnické	5
Postup prací - demontáže:	5
nové konstrukce svislé	5
nové Stropní konstrukce, překlady, průvlaky, věnce	5
nové Podlahy, schodiště, podhledy	5
nové Nenosné příčky	6
nová Fasáda	6
nové Výplně fasádních a vnitřních otvorů:	6
Tepelné a akustické izolace:	6
Hydroizolace, pojistné izolace, izolační nátěry, parozábrany:	6
Výrobky klempířské	6
Výrobky zámečnické	6
Ochranné vrstvy	6

STAVEBNÍ ČÁST - TECHNICKÁ MÍSTNOST V BUDOVĚ A (SO01)**DEMONTÁŽE:**

Bude provedeno vybourání stávající dveřní výplně včetně zárubně a její nahrazení novou, s požární odolností EW 30DP3-C. Dále dojde k vybourání (vyřezání) nového otvoru pro vstupní dveře do nově oddělené m.č. A.118a. Zbylé bourací práce sestávají z jádrového odvrtání prostupů pro kabeláže a pro provětrání místnosti technologie.

NOVÉ KONSTRUKCE SVISLÉ A NENOSNÉ PŘÍČKY

Nová vnitřní dělící stěna bude vyzděna z porobetonových tvárnic tl. 100mm, kladených na sys. cementové lepidlo. Založení bude provedeno na stávající teracovou podlahu - která je litá na ŽB stropní desku s výztužnými žebry. Zdivo bude zavázáno do okolních stěn pomocí pásků s hřebíky. Na takto vyzděnou stěnu budou provedeny vnitřní omítky (jednovrstvé), vápenocementové.

NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE, PŘEKLADY, PRŮVLAKY, VĚNCE

V rámci těchto prací se nevyskytují.

NOVÉ PODLAHY, SCHODIŠTĚ, PODHLEDY

V rámci těchto prací se nevyskytují.

NOVÁ FASÁDA

Do stávajícího opláštění objektu nebude pracemi primárně zasahováno.

NOVÉ VÝPLNĚ FASÁDNÍCH A VNITŘNÍCH OTVORŮ:

Nově budou osazeny do nově oddělené místnosti A.118a dveře do ocelové zárubně s křídlem šíře 800mm (MDF) - v počtu 1ks. Stávající odstraněné dveře (vč. zárubně) do technické místnosti (A.117) budou nahrazeny novými, s požární odolností EW 30DP3-C. Detailněji je vše popsáno ve výkresové části - výpisy.

TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE:

Nevyskytují se.

HYDROIZOLACE, POJISTNÉ IZOLACE, IZOLAČNÍ NÁTĚRY, PAROZÁBRANY:

Izolace se zde nevyskytují.

VÝROBKY KLEMPÍŘSKÉ

Všechny nově navržené klempířské prvky (krycí protidešťové žaluzie) budou provedeny z materiálu (plechu) TiZn v tl. min. 0,8 mm.

STAVEBNÍ ČÁST - ZATEPLENÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY A (SO01)**STAVEBNÍ ČÁST - ZATEPLENÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY C (SO02)**

Proti PD předchozího stupně nebude primárně provedeno zateplení a výměna střešní krytiny na budově A a budově C. Dojde pouze k náhradě jímáčů a tras bleskosvodu na těchto střechách (pokud si jejich stav a pozice vyžadují) a k úpravě střešního pláště v souvislosti s odstraněním přístavku na rozhraní budovy B a C.

POSTUP PRACÍ - DEMONTÁŽE:

- bude provedena demontáž oplechování střechy v rozsahu přístavku na rozhraní budov B a C;
- bude provedena demontáž hromosvodové soustavy (v rozsahu dle výkresové části);

- bude provedeno přesunutí stávajících mikrovlnných pojítek (MW) a ostatní kabeláže k tomu navázané (vč. kotevních bodů) do nové, resp. dočasné polohy, se zachováním funkčnosti systému;

HYDROIZOLACE

Hydroizolace v měněné části ploché střechy (v místě rušeného přístavku) bude tvořena asfaltovými pasy z SBS modifikovaných asfaltů. Svrchní vrstva bude provedena s posypem a UV stabilní.

TEPELNÉ IZOLACE

Netýká se této stavby.

VÝROBKY KLEMPÍŘSKÉ

Všechny nově realizované klempířské prvky budou provedeny z materiálu (plechu) TiZn v tl. min. 0,8 mm.

VÝROBKY ZÁMEČNICKÉ

Netýká se tohoto objektu / části stavby.

STAVEBNÍ ČÁST - ZRUŠENÍ PŘÍSTAVKU BUDOVY C (SO02)

POSTUP PRACÍ - DEMONTÁŽE:

- bude provedeno odkrytí konstrukce navázání bez stropu (střechy) na střechu přístavku a posouzeno statické řešení. Pokud se prokáže, že je nezbytné konstrukci před demontáží příčky a střechy přístavku nejprve podchytit, bude tak provedeno po konzultaci a návrhu řešení se statikem.
- bude provedeno vybourání výplní otvorů, vč. rámu / zárubní, odstranění souvrství podlahy v místě rušené části objektu;
- v mezičase dojde k demontáži TZB prvků (koncové prvky, ZTI, el. rozvody..., zaslepení a demontáži otop. těles).
- dále bude demontována a snesena střešní konstrukce přístavku - předpoklad: OSB desky s podpurnou dřev. konstrukcí.
- Následně budou postupně rozebrány a sneseny všechny svislé konstrukce (nosné, výplňové) a rozebrány zbylé vodorovné povrchy na nosnou část stropní konstrukce.
- Rušené odvětrání kanalizace budou zaslepeny pod stropem v 1.NP a opatřeny přívzdušňovacími ventily (předpoklad: 3ks). Obdobně budou pod stropem ukončeny a zaslepeny ostatní TZB rozvody, které dosud pokračovaly do vestavku ve 2.NP.

NOVÉ KONSTRUKCE SVISLÉ

Nová obvodová stěna bude vyžděna z porobetonových tvárnic tl. 150mm, kladených na sys. cementové lepidlo. Založení bude provedeno na odkrytý ŽB průvlak bet. stropní desky, s podložením separačním asf. pasem. Zdivo bude zavázáno do okolních stěn pomocí pásků s hřeby, variantně zasekáním. Na takto vyžděnou stěnu budou provedeny vnitřní omítky (jednovrstvé), resp. vnější kontaktní zateplení s fasádní omítkou.

NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE, PŘEKLADY, PRŮVLAKY, VĚNCE

V rámci těchto prací se nevyskytují.

NOVÉ PODLAHY, SCHODIŠTĚ, PODHLEDY

- **v interiéru** bude pouze navázána stávající podlaha na dozděnou obvodovou stěnu - dotažením souvrství po zdivo a s doplněním pochozích krytin a vrstev.

- **v exteriéru** bude provedena nová spádová vrstva (bet. mazanina, potěr...), na kterou přijde provést a na okolní konstrukce (stěny, ukončení po obvodu, stávající terasa...) vodotěsně napojit hydroizolace z asf. pasů. Na tu bude následně (pomocí stavitelných terčů) osazena velkoformátová teracová dlažba - obdobná, jako u stávající dlažby terasy nad budovou B.

Ostatní podlahy, přímo stavebními pracemi nedotčené, budou zachovány ve stávající podobě, bez dalších úprav. Podhledy a schodiště se zde nevyskytují.

NOVÉ NENOSNÉ PŘÍČKY

Netýká se těchto prací.

NOVÁ FASÁDA

Opláštění svislých konstrukcí fasády bude řešeno jako kontaktní - ETICS. Podkladem bude nové porobetonové zdivo. Nejprve dojde k vyrovnání podkladu před kladením tepelného izolantu - do tl. 10mm cem. maltou. Jako izolant je navržen EPS ve formě desek. Kotvení bude pomocí hmoždin nevyžadujících tepelněizolační víčko - závrtné šroubové kotvy - a provedením celoplošné lepicí stěrky. Povrch bude přebroušen, opatřen lepicí stěrkou s vloženou armovací sítí (perlinkou). Finálním povrchem bude fasádní omítka v barvě béžové, shodné s barevností fasády na navazujících plochách.

NOVÉ VÝPLNĚ FASÁDNÍCH A VNITŘNÍCH OTVORŮ:

Netýká se těchto prací.

TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE:

- **fasádní izolace:** bude tvořena deskami pěnového polystyrenu (EPS), v tloušťce 100mm. Mechanické kotvení izolantu bude provedeno s přerušným tepelným mostem, s kotvením nevyžadujícím víčkování - závrtné šroubové kotvy.
- **akustické izolace:** nevyskytují se.

HYDROIZOLACE, POJISTNÉ IZOLACE, IZOLAČNÍ NÁTĚRY, PAROZÁBRANY:

- **terasa:** bude po provedení asfaltové penetrace opatřena souvrstvím ze 2ks celoplošně natavených SBS modifikovaných asfaltových pásů s vložkou z hliníkové folie. Horní pas bude po dobu, než dojde k pokládce dlažby na terče, chráněn proti poškození. Veškeré prostupy touto HI budou systémově obrobny a utěsněny.

Jiné izolace se zde nevyskytují

VÝROBKY KLEMPÍŘSKÉ

Všechny nově navržené klempířské prvky budou provedeny z materiálu (plechu) TiZn v tl. min. 0,8 mm. Ze stejných materiálů budou veškeré prvky na fasádě (větrací mřížky, hlavice, apod.).

VÝROBKY ZÁMEČNICKÉ

Budou zahrnovat doplnění zábradlí v rozsahu nově rozšiřované terasy (v místě rušeného přístavku). Jeho vzhled bude odpovídat stávajícímu zábradlí, na které bude napojeno. Konstrukčně se bude jednat o svařenec z oc. kruhových a čtvercových trubek, který bude opatřen základním a krycím nátěrem. Výplň zábradlí budou tvořit děrované plechové tabule, komaxitované / žárově zinkované. Detailněji je tento prvek popsán ve výpise ve výkresové části PD.

OCHRANNÉ VRSTVY

Bude nutné provádět dočasné ochranné vrstvy např. stretch fólií, kartónem, netkanou textilií apod. osazených finálních prvků nebo povrchů proti poškození provozem stavby a pohybem pracujících. Za toto je zodpovědný a musí si zajistit na své náklady GD.