

REKONSTRUKCE BUDOV PRO INSTALACI FVE

B - Souhrnná technická zpráva

PM PROJEKTU	<div>OBJEDNATEL</div> <div></div> <div>SPRÁVA SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ HAVÍŘOV</div> <div>Těšínská 1296/2a, Podlesí, 736 01 Havířov</div>	GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	
Ing. Vít ROGELBÖCK			
VYPRACOVAL		VARREA, s.r.o.	
Jan MÜLLER		Mírová 502/38, 703 00 Ostrava-Vítkovice	
KONTROLOVAL			
Ing. Aleš FIDLER			
SCHVÁLIL/AUTORIZOVAL			
Ing. Vít ROGELBÖCK			
STAVEBNÍK (OBJEDNATEL)		DATUM	STUPEŇ PD
Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, Těšínská 1296/2a, Podlesí, 736 01 Havířov		02/2024	DPS
MÍSTO STAVBY		ZAKÁZKA ČÍSLO	VERZE/REVIZE
AREÁL LETNÍHO KOUPALIŠTĚ JINDŘICH U motelu 2, 736 01 Havířov-Město		Z20240101	R00, 1. vydání
NÁZEV PROJEKTU		FORMÁT	LIST/POČET LISTŮ
REKONSTRUKCE BUDOV PRO INSTALACI FVE		A4	01/10
ČÁST DOKUMENTACE		MĚŘÍTKO	PARÉ
-		bez	
DOKUMENT		ČÍSLO DOKUMENTU	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		240101-B	

List revizí dokumentace

Revize	Popis revize

Obsah

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	4
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	4
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	5
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.	5
e) ochrana životního prostředí při výstavbě	5
B.1 Popis území stavby	6
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	6
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	6
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	7
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	7
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	8
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2 Celkový popis stavby	9
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry STP, případně shp a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	9
b) účel užívání stavby	9
c) trvalá nebo dočasná stavba	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	10
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	10
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	10
j) orientační náklady stavby	10

A) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DODAVATELSKÉ DOKUMENTACE STAVBY

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti. Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

B) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PLÁNU BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTĚ

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP. Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích - č. 591/2006 Sb., zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č.178/2001 Sb.

Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb. Bezpečnost provozu stavby bude zajištěna v maximální možné míře v závislosti na dostupném technickém zařízení. Bezpečnost stavby při jejím užívání je řešena v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých zařízení ve stavbě umístěných.

Za splnění požadavků bezpečnosti práce a ochrany zdraví při pracích na údržbě a opravách staveb a jejich vybavení se dle NV 591/2006 Sb. považuje:

- provádění prací podle stanovených pracovních a technologických postupů fyzickými osobami odborně způsobilými pro výkon určité činnosti a určenými k jejich obsluze,
- provádění prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedených v příloze č. 5 k NV 591/2006 Sb. zejména Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb - osobami k tomu určenými zhotovitelem a za podmínek jí stanovených.

Práce ve výškách:

Zajištění proti pádu technickou konstrukcí. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí (dále jen "konstrukce") musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

- V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.

- Požadavky na uspořádání, montáž, demontáž, zajištění stability a únosnosti, na používání a kontrolu konstrukce jsou obsaženy v průvodní, popřípadě provozní dokumentaci

Práce na střeše - zaměstnanec je nutné chránit proti pádu ze střešních pláštů na volných okrajích, sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25 stupňů, propadnutí střešní konstrukcí.

- Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.

- Zajištění proti sklouznutí zaměstnavatel zajistí použitím žebříků upevněných v místě práce a potřebných komunikací, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu. U střech se sklonem nad 45 stupňů od vodorovné roviny je nutno použít vedle žebříků ještě osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

- Zajištění proti propadnutí se provádí na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a kde není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením osobami včetně náradí, pracovních pomůcek a materiálu, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo přístupová podlaha apod.).

Pro každou z dílčích částí projektu, stavebního objektu či provozního souboru vztahujícího se ke speciální problematice musí být zhotovitelem zpracovány zásady BOZP. Před zahájením stavby provede budoucí zhotovitel stavby detailní vytýčení inženýrských sítí (případně vč. Ověření ručně kopanými sondami), které by mohly být dotčeny stavebními pracemi a doklady o vytýčení přidá na prvním kontrolním dnu stavby stavebníkovi.

C) PODMÍNKY REALIZACE PRACÍ, BUDOU-LI PROVÁDĚNY V OCHRANNÝCH NEBO BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH JINÝCH STAVEB

Netýká se této stavby.

D) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ORGANIZACI STAVENIŠTĚ A PROVÁDĚNÍ PRACÍ NA NĚM, VYPLÝVAJÍCÍ ZEJMÉNA Z DRUHU STAVEBNÍCH PRACÍ, VLASTNOSTÍ STAVENIŠTĚ NEBO POŽADAVKŮ STAVEBNÍKA NA PROVÁDĚNÍ STAVBY APOD.

Netýká se této stavby

E) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajišťována podle obecně platných předpisů, nadstandardní podmínky a opatření se nenavrhují s ohledem na charakter a rozsah navrhované stavby. Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň, toto se týká hlavně poježdění po travnatých plochách a skladování materiálu v rámci zařízení staveniště. Stavba nemá vzhledem ke své velikosti, umístění a charakteru negativní vliv na životní prostředí. Stavba bude prováděna v zastavěné části obce. Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu maximálně jednotek denně. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat obytnou zástavbu. U pracovníků provádějících stavební práce vystavených vibracím ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011Sb. (patrně pouze pracovníci s pneumatickým náradím - pokud bude použito), bude zajištěno vybavení příslušnými osobními ochrannými prostředky dle nařízení vlády č. 495/2001Sb. a budou přijata příslušná organizační opatření (přestávky) dle zvláštních

předpisů. V průběhu realizace stavby může docházet v okolí ke zvýšenému hluku a prašnosti. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací a dalšími dohodami, které bude nutno řešit ve spolupráci zhotovitele a zadavatele. Pro ochranu životního prostředí je nutné omezit nepříznivé vlivy výstavby na co nejmenší míru.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Stavba je navržena uvnitř areálu letního koupaliště. Realizace fotovoltaické elektrárny (FVE) bude prováděna na střechách objektů v areálu - budova A, budova C. Pozemky stavby jsou ve vlastnictví stavebníka. Areálový rozvod (přívod od FVE do rozvodny) bude trasována v patě budovy A, následně zemní trasou ve zpevněné ploše a dále pak po lící straně stávající kamenné opěrné stěny, na jejímž severním konci bude vtažen do budovy E, objektu technologie, ve kterém se nachází i příslušná rozvodna. Ostatní podzemní a nadzemní inženýrské sítě (areálové i třetích stran) jsou trasovány mimo plochy a trasy, kterých se bude týkat výstavba. Pozice a tvar navržené FVE je zřejmá z výkresové části PD.

B) ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Tato stavba bude umístěna a povolena v rámci společného řízení. Proti předchozímu stupni PD nejsou provedeny větší změny a tento stupeň dokumentace tak bude v souladu se společným povolením stavby. Jedinou odlišností je, že proti dokumentaci pro společné povolení nebudou provedeny práce související s opravou a zateplením střešní konstrukce pod FV panely (na základě rozhodnutí odjednatel / stavebníka).

C) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba se nachází v zastavěném území obce, definované územním plánem jako „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)“. **Dle bodu F.2 textové části územního plánu, je stavba FVE řazena do přípustného využití:**

Využití hlavní: *plochy pro sport a rekreaci; otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce návštěvníky.*

Využití přípustné: *veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel; zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení); stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením; ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality; služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; byty majitelů a služební byty zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť; nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; stavby komunikací typu D, manipulační plochy; parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb; fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách objektů; zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; oplocení.*

Využití nepřipustné: stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: zastavitelnost pozemků není stanovena; hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Navržená stavba je v souladu s územním plánem v platném znění s ohledem na výše uvedené přípustné využití, které je podmíněno využitím zdroje energie v uvedené stávající stavbě (areálu) stavebníka.

D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová opatření.

E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace pro společné řízení byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a jejich podmínky jsou zapracovány i do této projektové dokumentace.

F) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

Polohopisné a výškopisné zaměření stavby bylo převzato z podkladů stavebníka. Zaměření (pasport) řešených objektů byl proveden v 02/2024 - stavba je (s ohledem na svůj věk a konstrukční řešení) v uspokojivém stavu a nevyžaduje větší sanace - vyjma vad v konstrukci střechy v budově A, kde docházelo k lokálnímu dlouhodobému zatékání a následné degradaci betonu a výztuže.

G) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Netýká se této stavby.

H) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Řešená stavba se nenachází v záplavovém území, a nenachází se v dobývacím prostoru, resp. poddolovaném území. Zájmové území se nachází v území CHLÚ české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černé uhlí.

I) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

- Stavba FVE nebude mít negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky.
- Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky. Rozsah tohoto pásma je zakreslen ve výkresové části PBR a v koordinační situaci.
- Stavba FVE je navržena v takové poloze a výškovém osazení vůči sousedícím objektům a pozemkům, že během dne nedochází k jejich zastiňování.

- Odtokové poměry v území nejsou stavbou měněny ani zhoršeny. Dešťové vody z fotovoltaických panelů budou stékat na stávající střešní konstrukce pod nimi umístěné - nedochází k navýšení zpevněných ploch.

J) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou.

K) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- Pozemky dotčené stavbou neplní funkci lesa.
- Pozemky dotčené stavbou nepodléhají ochraně zemědělského půdního fondu.

L) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

- Stavba je napojena na elektrickou energii (v napěťové hladině NN) stávající přípojkou;
- Příjezd na staveniště a k FVE je zajištěn skrze stávající vjezd do areálu (jeho zázemí) oletního koupaliště - ulic U Motelu.

M) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Tato kapitola se stavby netýká.

N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

pozemek	vlastník/svěřeno	rozsah prací
p.č. 3953	Statutární město Havířov, IČ 00297488, svěřeno: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, IČ: 00306754	areálový rozvod NN
p.č. 3956	Statutární město Havířov, IČ 00297488, svěřeno: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, IČ: 00306754	areálový rozvod NN
p.č. 3965/1	Statutární město Havířov, IČ 00297488, svěřeno: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, IČ: 00306754	areálový rozvod NN
p.č. 3972	Statutární město Havířov, IČ 00297488, svěřeno: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov, IČ: 00306754	areálový rozvod NN, FVE

O) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

S ohledem na realizaci FVE vznikne v tomto rozsahu:

Katastrální území	Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m²]	Druh pozemku
Havířov - město [637556]	3973/1	60000	144	ostatní plocha
Havířov - město [637556]	3965/2	4009	6	ostatní plocha
Havířov - město [637556]	3965/1	4009	1290	ostatní plocha
Havířov - město [637556]	3974	4009	206	ostatní plocha

Havířov - město [637556]	3971	4009	222	ostatní plocha
Havířov - město [637556]	3969	4009	331	ostatní plocha
Havířov - město [637556]	3967	4009	912	ostatní plocha

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STP, PŘÍPADNĚ SHP A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Jedná se o změnu dokončené stavby. Pracemi dotčené objekty (budovy) v areálu letního koupaliště byly posouzeny v rámci pasportu daných objektů. Po statické stránce jsou bez větších vad a defektů (vyjma ŽB konstrukce střechy v SV rohu budovy A, poškozené dlouhodobým zatékáním - náprava řešena v rámci této PD). Po technické stránce jednotlivé budovy odpovídají době vzniku (~50 léta 20. století), mírné, resp. pouze nezbytné údržbě (zejména TZB části), vyjma bazénové technologie v budově E, která je průběžně udržovaná a modernizovaná. Jiné průzkumy nebyly, s ohledem a na rozsah a typ prováděných prací, provedeny.

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny - včetně areálového přívodu (v hladině NN) do stávající rozvodny.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou (úpravy stávajících objektů), resp. o stavbu dočasnou (samotná FVE - viz níže).

D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výjimky a úlevová řešení nebyly požadovány a vydány.

E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

F) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Netýká se této stavby.

G) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

(pouze nová stavba - FVE)

Zastavěná plocha:

370 m²;

Výška stavby:

+7,150 od +/-0,000 (cca nad střešní rovinu);

H) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

Bilance potřeby el. energie:

- roční spotřeba odběrného místa: 255 MWh/rok;
- roční výroba z fotovoltaické elektrárny: 95 MWh/rok;
- předpokládána spotřeba vyrobené elektrické energie z fotovoltaické elektrárny cca 65%;

I) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

- předpokládané zahájení výstavby 08/2024
- předpokládané ukončení výstavby 12/2024
- členění na etapy: nepředpokládá se členění stavby na etapy.

J) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

