**OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky zadávanou mimo zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:

**„Dodávka elektřiny prostřednictvím instalace zařízení fotovoltaické elektrárny“**

Úvod: Tyto obchodní a platební podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře jednotlivých požadavků zadavatele na obsah smlouvy či smluv na zakázku (dále jen „*Smlouva*“ bez ohledu na to, zda se bude jednat o jednu či více listin), kterou jsou dodavatelé povinni vypracovat na vlastní náklady a odpovědnost a předložit zadavateli v rámci svých nabídek.

Veškeré dále uvedené obchodní podmínky se týkají návrhu Smlouvy a musí být dodavateli dodrženy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Č.** | **Požadavek** |
| 1. | ***Identifikace smluvních stran:***  Dodavatel (elektřiny): účastník zadávacího řízení  Odběratel (elektřiny): Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov  Vlastník Nemovitosti pro umístění FVE (viz dále): Statutární město Havířov |
| 2. | ***Předmět Smlouvy:***  Dodavatel se ve Smlouvě zaváže k:   1. Dodávce elektřiny, které budou realizovány na základě smlouvy o dodávce elektřiny ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. 2. Pro účely instalace FVE a dodávek elektřiny zadavatel vybranému dodavateli poskytne/zajistí za předepsanou úplatu užívací právo k části nemovitostí (dále také jen „Nemovitosti“), a to formou zřízení věcného břemene. 3. Elektřina vyrobená v FVE, která nebude zadavatelem odebrána, může být vybraným dodavatelem použita dle jeho uvážení, tedy může být zejména vybraným dodavatelem prodána do distribuční sítě. 4. Za předpokladu odebrání Celkového množství elektřiny vybraný dodavatel převede vlastnické právo k FVE na zadavatele, a to za 1 Kč.   V této souvislosti se Dodavatel dále zaváže k tomu, že bude instalaci FVE provádět takovým způsobem, aby minimalizoval případná omezení v provozu Nemovitostí.  Provozování FVE a dodávkám vyrobené elektřiny Odběrateli po stanovenou dobu (viz dále).  Odběratel se ve Smlouvě zaváže dodanou elektřinu odebírat v určité minimální výši (viz dále) a hradit za dodanou elektřinu sjednanou cenu (viz dále).  Vlastník Nemovitostí se ve Smlouvě zaváže poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost k výstavbě/instalaci FVE a zaváže se poskytnout Dodavateli užívací právo k Nemovitosti ve formě věcného břemene, jehož obsahem bude povinnost Vlastníka Nemovitostí strpět na dobu 25 let umístění, zřízení, provozování a údržbu FVE na Nemovitostech ve prospěch Dodavatele, a to za stanovených zásadami Statutárního města Havířov. Dodavatel na základě věcného břemene získá rovněž oprávnění po dobu 25 let prostřednictvím FVE dodávat elektřinu do distribuční soustavy, a to bez ohledu na to, zda trvá jeho závazek dodávat elektřinu Odběrateli.  Vlastník Nemovitostí se zaváže uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu se zásadami vlastníka nemovitosti od doručení výzvy Dodavatele, kterou Dodavatel doručí poté, co bude znát přesné umístění FVE a všech jejích součástí a příslušenství na Nemovitostech.  Odběratel bude odpovídat za připravené odběrné místo odpovídající projektové dokumentaci, charakteru a velikosti FVE, odpovídající aktuálním PPDS (Pravidla provozování distribuční soustavy) a odpovídající technickým podmínkám dle smlouvy o připojení k distribuční soustavě. |
| 3. | ***Vymezení FVE:***  Dodavatel navrhne technické parametry FVE v souladu s přílohou č. 1 zadávací dokumentace. |
| 4. | ***Vymezení nemovitostí k umístění FVE (dále společně jen „Nemovitost“):***  Dodavatel bude oprávněn umístit FVE na této Nemovitosti: stavbě občanského vybavení č. 244, na parcele p.č. 3972, obec Havířov, katastrální území Havířov-Město, LV 4009  V areálu Letního koupaliště Jindřich, ul. U Motelu 863/2, 736 01 Havířov |
| 5. | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Rok dodávky** | **1.** | **5.** | **10.** | **15.** | **20.** | **25.** | | **Výroba ve FVE**  **(MWh)** | 87,3 | 85,2 | 82,7 | 80,2 | 77,9 | 75,6 | | **Vlastní spotřeba**  **(MWh)** | 57,8 | 56,4 | 54,8 | 53,1 | 51,6 | 50,0 |   **Celkové dodávané množství** - minimálně odebrané množství elektřiny z FVE za dobu trvání kontraktu   |  |  | | --- | --- | | **Celkové dodávané množství (MWh)** | **1445,00** | |
| 6. | ***Doba trvání dodávek elektřiny a předčasné ukončení dodávek:***  Dodavatel bude Odběrateli dodávat elektřinu od okamžiku zprovoznění FVE a prvního paralelního připojení k distribuční soustavě až do okamžiku posledního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém Dodavatel dodá Odběrateli celkové sjednané množství elektřiny Odběrateli v tomto kumulovaném objemu: 1445 MWh, nejméně však po dobu 25 let (dále jen „***Celkové množství elektřiny***“).  Dodavatel bude oprávněn předčasně ukončit dodávky elektřiny (v tomto rozsahu vypovědět Smlouvu) zejména v případě prodlení Odběratele se zaplacením ceny elektřiny o více než 15 dnů, to však pouze pokud po uplynutí této lhůty Odběratel neuhradí cenu elektřiny ani v dodatečně stanovené lhůtě minimálně 10 dnů. Výpovědní lhůta bude činit 15 dnů.  Odběratel bude oprávněn předčasně ukončit odběr elektřiny (v tomto rozsahu vypovědět Smlouvu) v případě opakovaného podstatného porušování této smlouvy Dodavatelem, to však pouze v případě, že Dodavatel nesplní svou smluvní povinnost ani v dodatečné přiměřené lhůtě minimálně 20 dnů. Výpovědní doba bude činit 15 dnů.  V případě ukončení smlouvy z důvodů spočívajících na straně Dodavatele je dodavatel povinen uzavřít na výzvu Odběratele za účelem převodu vlastnického práva k předmětné FVE za stanovenou cenu 1 kč (jedna koruna česká). V toto případě nemá Dodavatel nárok na ochranu investice dle ustanovení čl. 11. |
| 7. | ***Obchodní a technické podmínky dodávek:***  Vlastník Nemovitostí/Odběratel poskytne Dodavateli potřebnou součinnost při procesu připojení FVE (včetně přípravy odběrného místa ve smyslu podmínky č. 2 výše) dle příslušných ustanovení vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů, jakožto výrobny elektřiny ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 energetického zákona, jakož i při následném uvedení FVE do provozu a provozu FVE jako výrobny elektřiny.  Vlastník Nemovitostí/Odběratel se zejména zaváže, že udělí Dodavateli veškeré potřebné souhlasy atd. ve vztahu k připojení FVE jako výrobny elektřiny k příslušné distribuční soustavě (např. souhlas s umístěním výrobny na Nemovitosti atd.). Vlastník Nemovitostí/Odběratel současně umožní Dodavateli, aby po celou dobu provozování FVE v/ne Nemovitostech využíval odběrné místo Vlastníka Nemovitostí/Odběratele pro připojení FVE jako výrobny elektřiny pro vyvádění přebytků (přetoků) vyrobené elektřiny do příslušné distribuční soustavy (tzv. „výrobní EAN“) a jejich následné zobchodování.  Spotřeba elektřiny Odběratele bude měřena elektroměrem ve vlastnictví Dodavatele (dodá jej Dodavatel).  V případě, že Odběratel neodebere veškerou elektřinu vyrobenou v FVE, bude Dodavatel oprávněn bez dalšího prodat zbývající elektřinu do distribuční sítě dle podmínek sjednaných s jeho smluvními partnery.  V případě, (i) že bude rozhodnuto o úpadku Odběratele anebo bude návrh zamítnut pro nedostatek majetku Odběratele a/nebo (ii) že se Odběratel dostane do jakéhokoli prodlení s úhradou svých závazků vůči Dodavateli a/nebo (iii) v případě, že technicky nebude možno elektřinu z FVE dodávat Odběrateli, bude Dodavatel oprávněn po dobu životnosti FVE provozovat a prodávat vyrobenou energii do distribuční sítě, tedy pro tento případ neplatí přednostní dodávky Odběrateli z FVE.  Dodavatel bude mít právo v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávky elektřiny pouze:   * při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací na FVE a při změně technických podmínek, * v případě dočasného odpojení či deinstalace FVE při úpravách a opravách Nemovitostí, * v případě ohrožení života, zdraví či majetku osob, příp. ohrožení životního prostředí nad rámec, stanovenými právními předpisy, * při událostech způsobených vyšší mocí, popř. v případě, kdy porucha na zařízení Odběratele negativně ovlivňuje kvalitu dodávky elektrické energie, * při prodlení Odběratele s úhradou splatné pohledávky Dodavatele za Odběratelem (zejména z titulu neuhrazené ceny elektřiny), jestliže Odběratel nesplní povinnost uhradit pohledávku ani v dostatečné lhůtě poté, co je Dodavatelem písemně upozorněn na možné přerušení poskytování elektrické energie, * s ohledem na reálný provoz FVE závislý na klimatických podmínkách. |
| 8. | ***Cena za dodávky elektřiny a splatnost:***  Návrh Smlouvy bude obsahovatcenu dodávek elektřiny za jednu MWh dodané elektřiny pro Odběratele bez DPH, to znamená cenu elektřiny pro jednotlivé roky dodávky v případě, kdy cena za jednotku MWh není stejná po celou dobu dodávky.  Faktury budou vystavovány do 5. pracovního dne následujícího měsíce se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury. |
| 10. | ***Formálně-právní požadavky:***  Smlouva se bude řídit českým právem a bude uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona; bude uzavřena v českém jazyce a podle českého práva; spory budou řešeny obecnými soudy dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu; Smlouva bude moci být měněna pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran. |
| 11. | ***Ochrana investice Dodavatele:***  Odběratel je ochoten se zavázat, že v případě změny vlastnictví/provozovatele odběrného zařízení postoupí uzavřenou smlouvu o dodávce elektřiny na nového vlastníka/provozovatele.  V případě, že bude Smlouva po zahájení dodávek elektřiny a před nabytím vlastnického práva k FVE Vlastníkem Nemovitostí předčasně ukončena z jiných důvodu než pro její porušování Dodavatelem, bude Dodavatel oprávněn po Odběrateli požadovat zaplacení finančního vypořádání maximálně ve výši dle tohoto kalkulačního vzorce:  FV = ((CM – DM) \* JC) + N  DM Množství elektřiny (v kWh) dodané Odběrateli ke dni účinků ukončení projektu  CM Celkové množství elektřiny k dodávce za celé období projektu (v kWh)  JC Sjednaná jednotková cena za kWh dodané elektřiny  N Náklady Dodavatele účelně vynaložené v souvislosti s ukončením projektu (tato položka zahrnuje zejména náklady na demontáž FVE, odvoz FVE, provedení administrativních úkonů apod.) |
| 12. | ***Koupě FVE Vlastníkem Nemovitostí po dodání Celkového množství elektřiny:***  Smluvní strany sjednají, že Dodavatel na základě Smlouvy prodá zařízení FVE Vlastníkovi Nemovitostí a Vlastník Nemovitostí kupuje FVE již bez dalšího (kupní smlouva s odloženou účinností) posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém Dodavatel dodá Odběrateli z FVE vyrobenou elektřinu v Celkovém množství elektřiny, a to za kupní cenu ve výši 1 Kč (slovy: jedna koruna česká). |
| 13. | ***Ostatní:***   * + Dodavatel bude FVE po dobu, kdy bude dodavatelem elektřiny, provozovat a starat se o ni s náležitou péčí a provádět veškeré opravy FVE potřebné pro zajištění provozuschopnosti FVE;   + Smluvní strany prohlásí, že FVE není ve smyslu ust. §505 občanského zákoníku součástí Nemovitostí a je svým charakterem stavbou dočasnou a zůstane tak i po její instalaci a zprovoznění samostatnou věcí a nestane se tedy vlastnictvím Vlastníka Nemovitostí, přičemž z důvodu právní jistoty Vlastník Nemovitostí poskytne souhlas se zřízením výhrady stroje ve smyslu ust. § 508 občanského zákoníku;   + Smlouva bude dále obsahovat prohlášení, že Dodavatel je držitelem licencí na výrobu elektřiny a závazek udržet tyto licence v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy;   + Vlastník Nemovitostí/Odběratel jsou ochotni akceptovat, že Dodavatel je oprávněn pořízení FVE financovat z externích zdrojů, typicky ve spolupráci s vybranou leasingovou společností formou tzv. zpětného leasingu FVE, a zaváží se Dodavateli poskytnout za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.   + Další ustanovení dle návrhu Dodavatele. |